

## An die Verkaufinteressenten

### ***Sehr geehrte Damen und Herren,***

herzlichen Dank für das Interesse, das Sie unserem Unternehmen entgegenbringen.

Wir sind eine überregional tätige Wirtschaftssozietät, deren Tätigkeitsschwerpunkte neben anderen nachfolgend benannt aufgeführt sind:

- Betriebswirtschaftliche, steuerliche, finanzwirtschaftliche und rechtliche Problemstellungen beim Kauf und Verkauf von Fitness- und Freizeitbetrieben.
- Sanierungs-, Expansions- und Fusionsberatung, sowie behördlich zugelassene Insolvenzberatung und Insolvenzbetreuung
- Gutachterliche und fachliche Stellungnahmen bei der Ermittlung von Unternehmenswerten im Bereich der Fitness- und Freizeitbranche
- Operative Unterstützung bei Unternehmensübertragungen
- Steuerliche, rechtliche, finanzwirtschaftliche und operative Gestaltung von betrieblichen Übernahmekonzepten
- Unterstützung bei der Finanzierungsbesorgung des Käufers im Rahmen der Firmenübertragung
- Beurteilung der Fortführungsprognosen von Fitness- und Freizeitbetrieben nach den Kriterien der Insolvenzverordnung

In diesem Zusammenhang haben Sie es in Betracht gezogen, eine Veräußerung Ihres Fitness- und Freizeitbetriebes mit der Unterstützung unserer Sozietät zu realisieren. Dazu möchten wir Ihnen nachfolgend unsere Vorgehensweise darstellen:

1. Wir möchten Sie höflich bitten, den beigefügten Bestätigungsabschnitt einschließlich der Kontoverbindung an uns unterschrieben zurückzusenden. Damit bestätigen Sie, dass Sie sich mit unserer Vorgehensweise einverstanden erklären.
2. Sobald wir den Bestätigungsabschnitt erhalten haben, wird unser zuständiger Sachbearbeiter einen Ortstermin in Ihrem Betrieb vereinbaren, um sich in einem persönlichen Gespräch einen Überblick über Ihr Unternehmen und über das Bewirtschaftungskonzept Ihres Betriebes einen Einblick zu verschaffen. In diesem Gespräch werden auf Basis einer Unternehmens – Checkliste die wesentlichen Informationen zu Ihrem Unternehmen und zu Ihrer Unternehmensstruktur erarbeitet. Dazu gehören Fragestellungen zu Ihrer Unternehmenssubstanz sowie Fragestellungen zu Ihrem Unternehmens- und Geschäftsmodell. Diese Informationen werden durch die relevanten betriebswirtschaftlichen Unterlagen ergänzt, die Sie in diesem Zusammenhang bereitstellen.
3. Die Ergebnisse der Ortsbegehung und der Auswertungen werden schriftlich in Form einer fachlichen Stellungnahme ausführlich zusammengefasst. Diese fachliche Stellungnahme ermittelt insbesondere die Bemessungsgrundlage eines Unternehmenswertes unter Vorbehalt der Richtlinien des § 18 KWG. Die Inhalte werden anschließend mit Ihnen erörtert, gegebenenfalls angepasst und im Anschluss verabschiedet.

Raimund Hortmann  
Diplom – Betriebswirt

**Hortmann, Kroll & Partner**  
Hohe Straße 49  
59065 Hamm

Telefon: (0 23 81) 9 84 00-0  
Telefax: (0 23 81) 9 84 00-99

[hortmann@hortmann-und-partner.de](mailto:hortmann@hortmann-und-partner.de)  
[www.hortmann-und-partner.de](http://www.hortmann-und-partner.de)

4. Erst nach Ihrer Zustimmung zur Kaufpreis – Bemessungsgrundlage werden wir unsere Verkaufsbemühungen initiieren. Auf Basis der erarbeiteten Informationen werden wir in der Ihnen bekannten BODYLIFE Fitness – Börse und über unser Internet – Marketing Ihren Betrieb zum Kauf anbieten und den jeweiligen Interessenten bezüglich Ihres Projektes betreuen. Ergänzend werden wir unsere vorhandenen Interessenten aktiv auf Ihren Betrieb aufmerksam machen.
5. Wir erheben eine einmalige Kostenpauschale in Höhe von 750,00 € zzgl. MwSt. für nachfolgend aufgeführte Leistungen:
  - Ortstermin
  - Mindestens ein Inserat in der BODYLIFE Fitness – Börse
  - Bonitätsprüfungen der jeweiligen Interessenten
  - Internetauftritt
  - Fachliche Stellungnahme zum Unternehmenswert
  - Aktive Akquisition der vorhandenen Kaufinteressenten
  - Betreuung der Kaufinteressenten

Dazu rechnen wir auf Basis einer Kilometerpauschale in Höhe von derzeit 0,50 € / km zzgl. MwSt. die Fahrtkosten zu Ihrem Unternehmen ab.

Die Kostenpauschale wird auf jeden Fall fällig, auch wenn sich aus der Bemessungsgrundlage des Unternehmenswertes ergibt, dass eine Veräußerung des Unternehmens auf Basis der von uns erarbeiteten und mit Ihnen abgestimmten Vorgaben nicht realisierbar wird.

6. Sollte durch unser Büro eine Veräußerung des Unternehmens stattfinden, erhalten wir eine Erfolgshonorar in Höhe von 3 % – 5 % des Kaufpreises. Diese Kostennote teilen sich in der Regel Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen.
7. Wir setzen als Beratungsbüro keine Exklusivität bei der Vermarktung Ihres Betriebes voraus. Sollten Sie jedoch Ihr Unternehmen alternativ veräußern, würden wir uns wünschen, dass Sie uns mit der Abwicklung des Verkaufs beauftragen. Die Honorarvereinbarung wird in diesem Fall gesondert geregelt.
8. Sollte sich aus Ihrer Sicht gemäß der erarbeiteten Unterlagen und Gespräche ein alternatives Mandat ergeben, welches beispielsweise im Bereich der Expansion, der Sanierung, der Liquidation oder der Insolvenz anzusiedeln ist, werden ebenfalls individuelle und gesonderte Honorarvereinbarungen getroffen.

### ***Sehr geehrte Damen und Herren,***

wir würden uns freuen, wenn Sie sich mit den o.g. Positionen einverstanden erklären, so dass wir eine positive Zusammenarbeit mit Ihnen begründen können.

Bei Rückfragen und weiteren Anmerkungen stehen wir natürlich gern zu Ihrer Verfügung.

***Es verbleibt mit freundlichen Grüßen***

*Raimund Hortmann*  
*Diplom Betriebswirt*

**Rückantwort**

Hortmann, Kroll & Partner  
Frau Fehmers  
Hohe Strasse 49

**59065 Hamm**

**Telefon:** 02381/98400 – 13  
**Telefax:** 02381/98400 – 99

***Sehr geehrte Frau Fehmers,***

wir haben die von Ihnen benannten Abwicklungsmodalitäten zur Kenntnis genommen und erklären uns grundsätzlich mit der von Ihnen benannten Abwicklungsmodalität einverstanden.

Ergänzend ermächtigen wir Sie, die in Pos. 6 benannte Kostenpauschale von nachfolgend aufgeführtem Konto einzuziehen:

**Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

**Name der Bank:** \_\_\_\_\_

**Bankleitzahl :** \_\_\_\_\_ **Kontonummer:** \_\_\_\_\_

Hiermit beauftragen wir die Hortmann, Kroll & Partner mit dem Verkauf unseres Unternehmens zu den vorbenannten Bedingungen.

Wir bitten um die Abstimmung eines Ortstermins in unserem Hause.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Firmenstempel